

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>013</b>
FECHA
<b>11/07/2016</b>
ROL S.I.I.
<b>5499-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **014 del 05-07-2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **147 DE FECHA 20-12-2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONJUNTO HABITACIONAL VISTA MANSO II**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. RAMÓN PÉREZ OPAZO** N° **3799**  
 Lote o Sitio **A2** manzana - localidad o loteo **SECTOR CERRO LA TORTURA**  
 sector **Z-3 / URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

**4.- Individualización del Propietario**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ</b>		<b>#####</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA</b>		<b>#####</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>MARCELO ALEJANDRO FUENTES VELÁSQUEZ</b>		<b>3001280</b>	<b>#####</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
<b>DEMETRIO CONCHA LARRAIN</b>		<b>300846-0</b>	<b>035 1RA</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>IVAN ALBORNOZ MARTINEZ</b>	<del>#####</del>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>304433</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA</b>	<del>#####</del>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTORA</b>	<b>3902690</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>LUIS COEVAS ARAYA</b>	<del>#####</del>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>301580-7</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>FABIAN CASTILLO SEVERINO</b>	<del>#####</del>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL (SERVIU)</b>	-

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>101</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>4.713,40</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 101 DEL 31-12-2013, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	351	04/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY DEAN FERREIRA ALFARO	SEC	1391099 541718	18/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUGO GERARDO PAVEZ PRÜSSING	SEC	1410633 732404	42551
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	LIEMUN	45.943-I Y OTROS	12-02-2016 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	SERVIU	0449	22/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JEANNETTE CORTÉS DONOSO	DOM-MAHO	101	31/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: <b>CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ESTANDARES BÁSICOS PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO</b>	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	CUERPO DE BOMBEROS	S/N°	13/04/2016

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	351	04/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY DEAN FERREIRA ALFARO	SEC	1391099 541718	18/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	HUGO GERARDO PAVEZ PRÜSSING	SEC	1410633 732404	42551
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	LIEMUN	45.943-I Y OTROS	12-02-2016 Y OTRAS

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	FOTOCOPIA P.E. N° 101 DEL 31-12-2013, DOM - MAHO.-
	ACTA CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO PATROCINANTE.
	INFORME MEDIDAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1391099 COD. 541718 DE FECHA 18-05-2016.
	CERTIFICADO DE HORMIGONES: LIEMUN N° 45.943-I Y OTROS; DE FECHA 12-02-2016 Y OTRAS
	CERTIFICADO DE ESTANDARES BÁSICOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO, DE FECHA 13-04-2016.
	RESOLUCIÓN SANITARIA N°1141 DE FECHA 17-06-2016 DE LA SEREMI DE SALUD. APROBACIÓN FUNCIONAMIENTO SISTEMA RECOLECCIÓN Y ELIMINACIÓN DE BASURAS.
PLANOS	LÁMINA 01 - PLANTAS DE UBICACIÓN TABIQUES, DETALLE TABIQUE TIPO.
	LÁMINA 01 - PLANTA DE CONJUNTO, EMPLAZAMIENTO, PERFILES VIALES, CUADRO DE SUPERFICIES
	LÁMINA 01-A - PLANTA DE SERVIDUMBRE
	LÁMINA 02 - PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 1, 2 Y 3
	LÁMINA 02-A - PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 4, 5 Y 6. GRÁFICO MODIFICACIÓN BLOCK
	LÁMINA 03 - ELEVACIÓN FRONTAL BLOCK 6 P, ELEVACIÓN LATERAL BLOCK 6P, CORTE 01 BLOCK TIPO 6 PISOS, CORTE 05 BLOCK TIPO 6 PISOS.
	LÁMINA 03-A - PLANTA CUBIERTA BLOCK 6 P, CORTE 02 BLOCK 6 P, CORTE 03 BLOCK 6 P, CORTE 04 BLOCK 6 P.
	LÁMINA 04 - CORTE TRANSVERSAL A - A, CORTE TRANSVERSAL B - B.
	LÁMINA 05 - CORTE TRANSVERSAL C - C, CORTE ELEVACIÓN LONGITUDINAL D-D, PLANTA DE CORTES Y SUPERFICIES POR RECINTO.
	LÁMINA 07 - PLANTA DE UBICACIÓN PUERTAS Y VENTANAS, DETALLE DE PUERTAS, DETALLE DE VENTANAS.
	LÁMINA 07-A - BARANDAS METÁLICAS, DETALLE DE BARANDAS METÁLICAS.
	LÁMINA 08 - SEDE SOCIAL COMITÉ 2: EMPLAZAMIENTO, PLANTA ARQUITECTURA, PLANTA DE CUBIERTAS, CORTES Y ELEVACIONES, DETALLE DE PUERTAS

Y VENTANAS, CUADROS DE SUPERFICIES.
LÁMINA 09 - PLANTA ARQUITECTURA CAJA ESCALERA POR PISO, DETALLES DE BARANDA.
LÁMINA 09-A - ELEVACIÓN Y CORTES, CAJA DE ESCALERA, DETALLE 1.
LÁMINA 10 - PLANTA SALA DE BASURA, CORTES SALA DE BASURA, PLANTA CLOSET DUCTO, CORTES CLOSET DUCTO, DETALLE TOLVA, DETALLE PUERTA
Y REPISA, DETALLE MONTAJE Y CORONACIÓN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS CORRESPONDIENTES A "CONJUNTO HABITACIONAL VISTA MANSO II", QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°101 DE FECHA 31-12-2013, POR 4.713,40 m2 TIPOS B-4 Y D-4, COMPUESTO POR 3 BLOCKS DE 6 PISOS C/U Y 24 DEPTOS. POR PISO (SON 72 DEPTOS) Y 1 SEDE SOCIAL, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE	:	4.713,40 m2
SUPERFICIE APROBADA	:	4.713,40 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA</b>	:	<b>7.572,00 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	7.572,00 m2



DGM/AR/RMM/Kbc  
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)